



LÉGENDE DES ESPACES
deuxième étage

■	ESPACES COMMUNS	1 091.97 pi ²
D	VIDES VERTICAUX	112.54 pi ²

CALCUL DU FACTEUR L/U

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE (L)
 ■ + ■ + ■ + ■ + ■ + ■ + ■ + ■ = 7072.65 Pi²

SUPERFICIE UTILISABLE (U)
 ■ + ■ + ■ + ■ + ■ + ■ + ■ = 5980.68 Pi²

LOCATAIRES	SUPERFICIE UTILISABLE	FACTEUR L/U	SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE
101 ■ Taillon Savard	913.74 pi ²	1.18	1078.21 pi ²
100 ■ Local vacant	863.21 pi ²	1.18	1018.59 pi ²
113 ■			
112 ■ Justice Alternative	1213.61 pi ²	1.18	1432.06 pi ²
111 ■ Local vacant	558.22 pi ²	1.18	658.70 pi ²
110 ■ Fond. maladie coeur	805.91 pi ²	1.18	950.97 pi ²
109 ■			
108 ■ Ass. Centre-ville	922.50 pi ²	1.18	1088.55 pi ²
107 ■ Local vacant	379.09 pi ²	1.18	447.33 pi ²
106 ■ Local vacant	324.40 pi ²	1.18	382.84 pi ²

EPA
 ÉRIC PAINCHAUD, ARCHITECTE
 CHICOUTIMI
 110, rue Racine Est, bureau 222, 2e étage
 Chicoutimi (Québec) G7H 1R2
 Téléphone (418) 543-3419 - Télécopieur (418) 543-8182
 Courriel : epachic@eparchitecte.com
 JONQUIÈRE
 1602-A, rue Gay-Lussac
 Jonquière (Québec) G7S 3L1
 Téléphone (418) 543-3419 - Télécopieur (418) 543-8180
 Courriel : epa@eparchitecte.com
 Sans frais: 1-800-360-3419

Nom du projet CALCUL DE SUPERFICIES (BOMA) 150 RACINE EST, CHICOUTIMI		2 / 2
Nom du client LES IMMEUBLES MURDOCK		
Titre du dessin PLAN DEUXIÈME ÉTAGE		
Conçu par EPA	Vénié par EPA	Date 7 FÉVRIER 2012
Dessiné par J.L.	Échelle HORS ÉCHELLE	Dossier 3931-12